



Myšák GALLERY

Vodičkova 710/31, 110 00 Praha 1



Myšák Gallery

POPIS

Tato budova nabízí moderní kancelářské prostory a obchodní prostory o celkové rozloze 7.400 m² splňující mezinárodní standardy.

Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií.

Součástí projektu je podzemní parkoviště pro nájemce.

DESCRIPTION

This building offers modern office and retail space meeting the international totaling 7 400 sq m of lettable area.

Great emphasis was given to the flexibility and effective layout according to tenant's requests with the use of the latest technologies.

There is underground parking for the tenants.

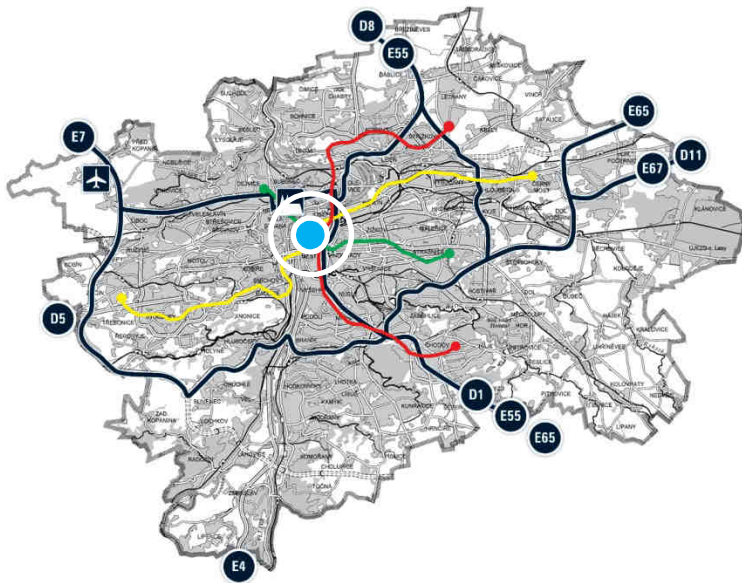


LOKALITA

Tyto moderní prostory jsou situovány v centru Prahy a jsou vzdáleny pouhých 150 m od Václavského náměstí. (Vodičkova 710/31, P1)

Budova se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od stanice metra A a B „Můstek“, přímo u tramvajové zastávky. Taktéž Hlavní nádraží a Masarykovo nádraží jsou v pěší dostupnosti od budovy. Tato strategická poloha nabízí velmi dobrou dostupnost automobilem a skvělé spojení veřejnou dopravou.

Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.



LOCATION

The modern premises are located in the very center of Prague only 150 m from Wenceslas Square. (Vodičkova 710/31, Prague 1)

The building is located in short walking distance of metro station line A and B „Můstek“, directly at tram stop. Main railway station and Masaryk railway station are also in walking distance from the building. The strategic location offers very good visibility and very good access by car and excellent access by public transportation.

Another advantage of this location is well-established infrastructure.



OFFICE SPACE | KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

Celková plocha projektu | Total size of the project

7,400 m²

Add on factor pro kancelářské prostory | Add on factor for office space

8%

K DISPOZICI | AVAILABLE PREMISES

Floor level	Use	Area available	Rent/m ²	Available
1st Floor (2.NP)	Retail	505 m ²	12 €	within 3 months
1st Floor (2.NP)	Retail	84 m ²	14 €	immediately
Ground Floor (1.NP)	Retail	128 m ²	16 €	immediately

Zálohy | Advance payment for services

100Kč / m²

SPECIFIKACE

- Flexibilní kancelářské prostory (otevřené prostory či jednotlivé kanceláře)
- Vzduchotechnika a chlazení zabudované v podhledu
- Topení podokenními radiátory
- Možnost individuální regulace teploty
- Otevíratelná okna
- Čistá výška kanceláří 2,7 m (open space, nová budova)
- Čistá výška kanceláří 3,9 m (kanceláře, rekonstrukce)
- Zavěšené podhledy s vestavěnými svítidly
- Zdvojené podlahy (podlahové krabice)
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Čajové kuchyňky
- Moderní výtahy

IT

- Silnoproudé / slaboproudé rozvody
- Možnost připojení pevných linek a ISDN

Přístup a bezpečnost

- 24-hodinová recepce a bezpečnostní služba
- Elektronické zabezpečení budovy
- Přístupový systém na magnetické karty
- Kamerový systém
- Elektronické detektory kouře
- Podzemní parkovacích stání
- Obchodní prostory v přízemí budovy

SPECIFICATION

- Flexible office space suitable for open plan as well as cellular offices
- Ventilation and cooling system recessed in suspended ceiling
- Heating panels underneath windows
- Individual temperature control in each room
- Openable windows
- Clear office height 2,7 m
- Suspended ceilings with recessed light fixtures
- Raised floor (floor boxes)
- External blind with electronic control
- Tea kitchenette
- Modern lifts

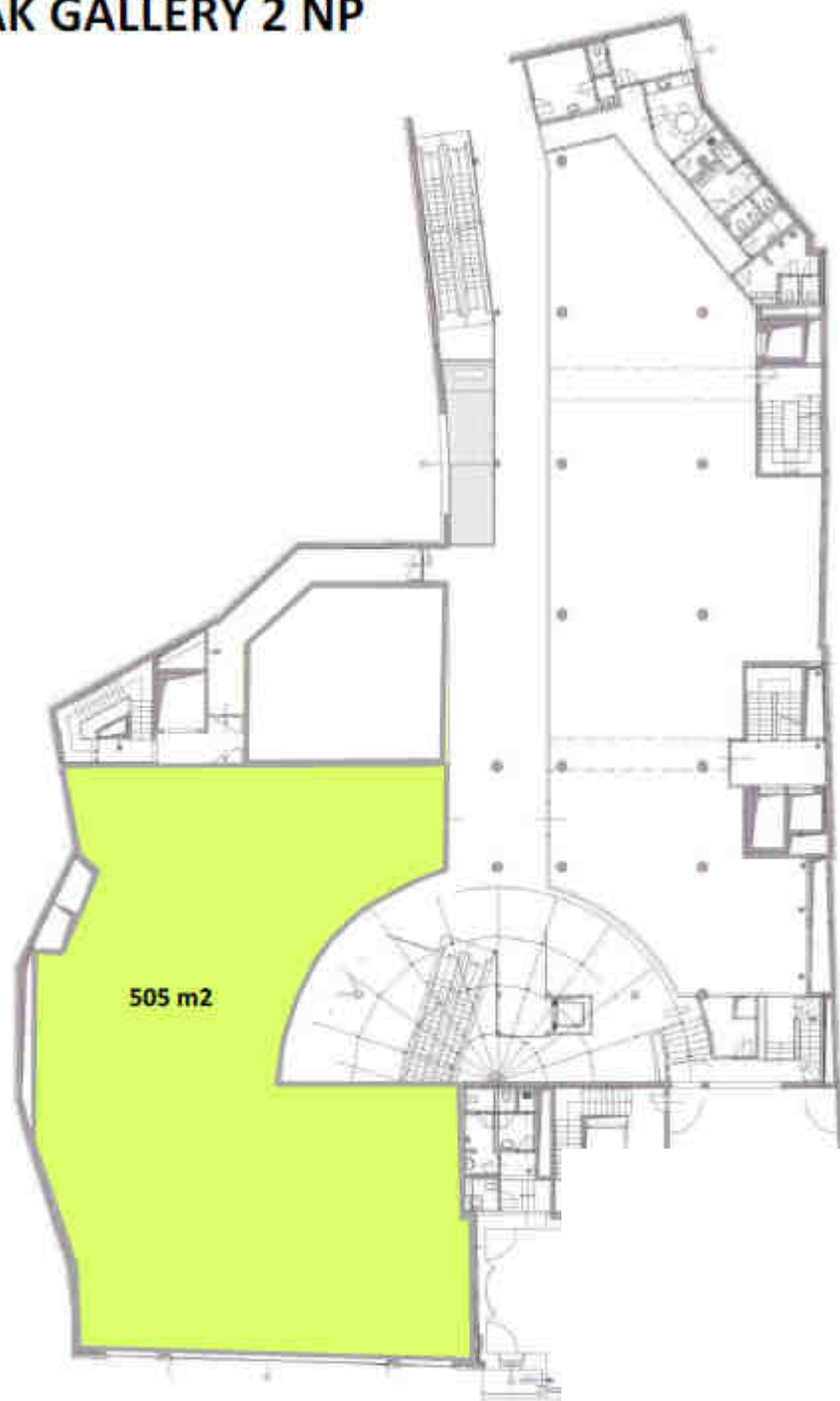
IT

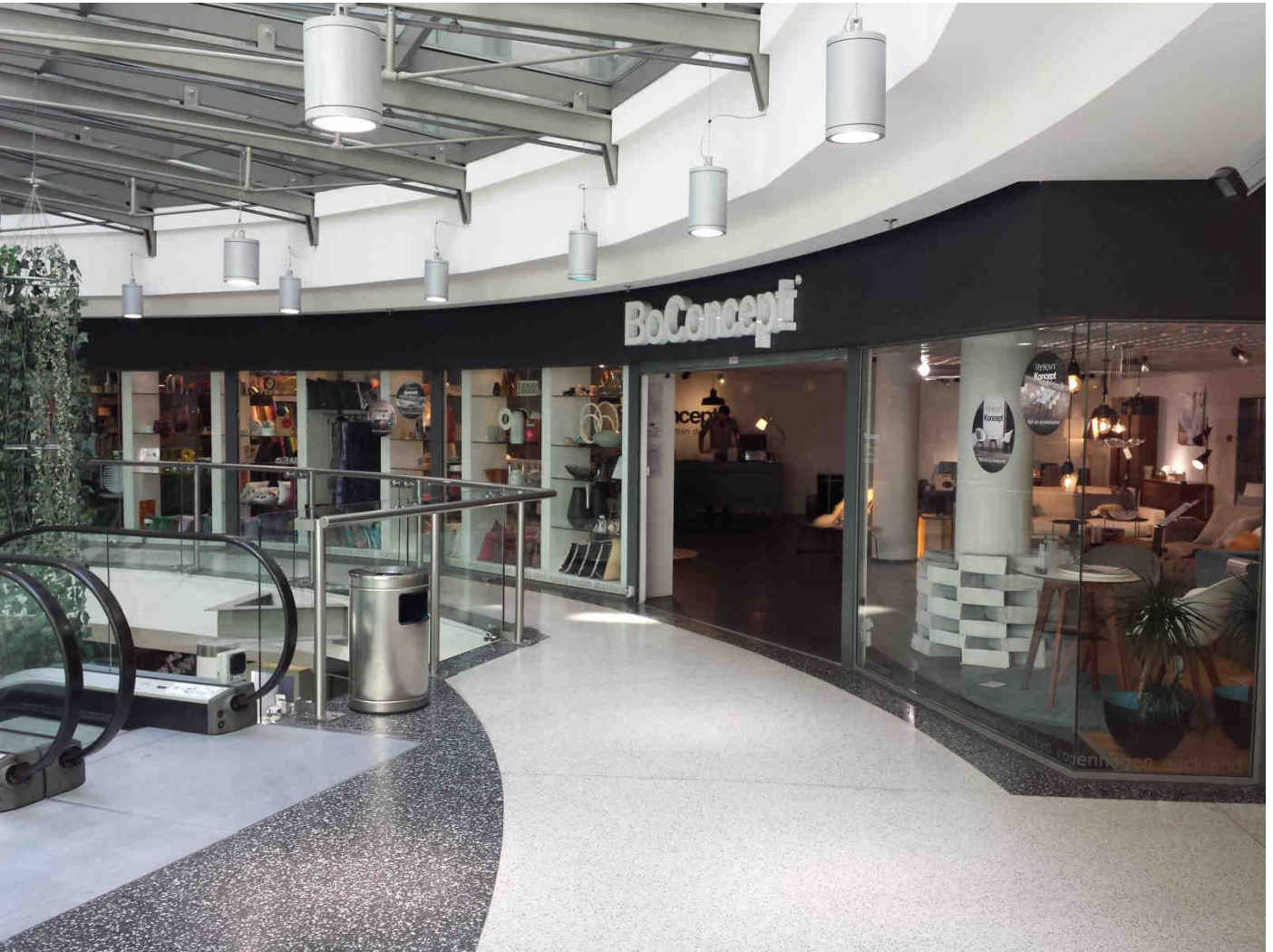
- Power and communication wiring
- Provision for landline connection and ISDN

Access and security

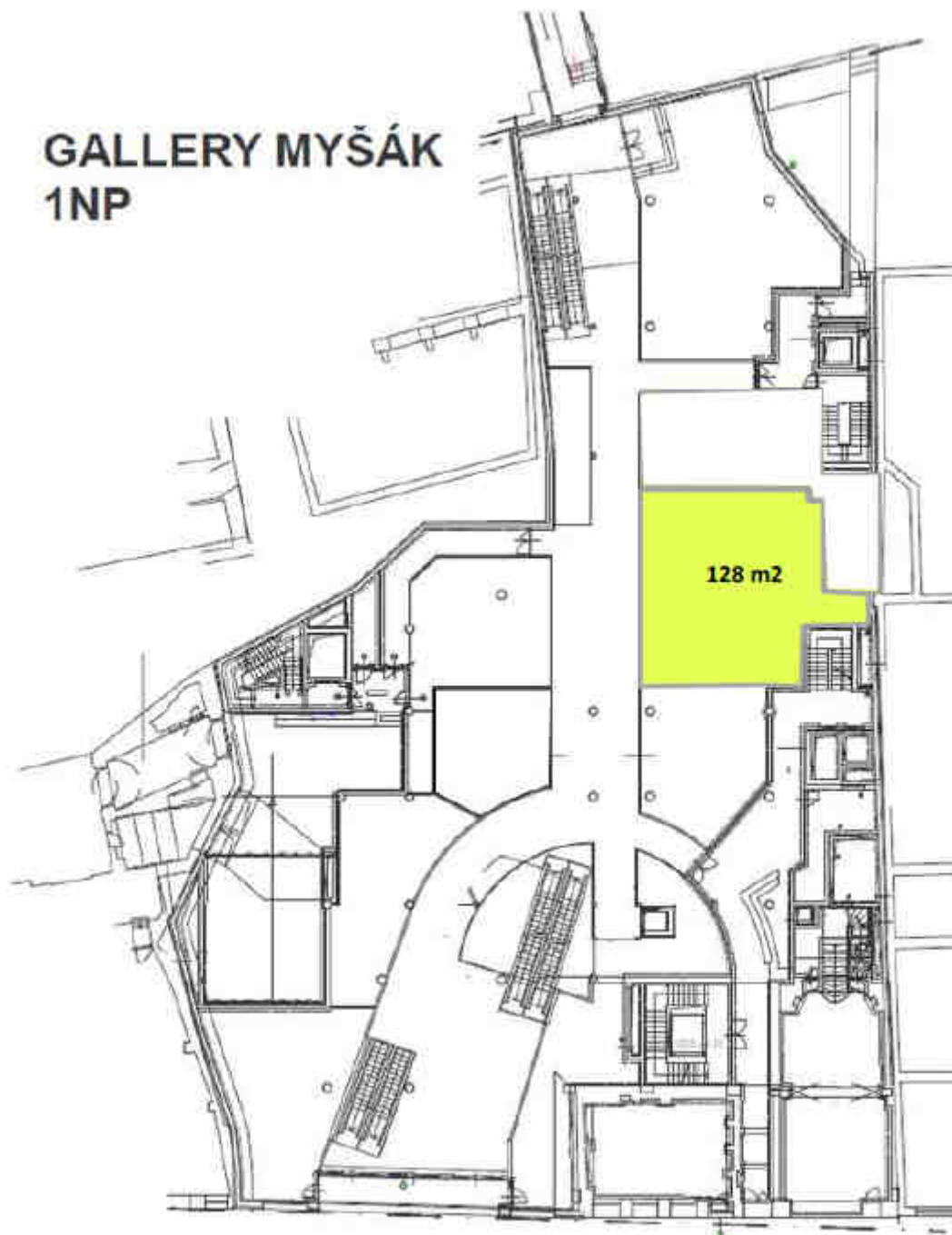
- 24 hours security and reception services
- Electronic security system
- Magnetic card access
- Camera system
- Electronic fire detectors
- Underground parking spaces
- Commercial space on the ground floor of the

MYŠÁK GALLERY 2 NP





GALLERY MYŠÁK 1NP





MYŠÁK GALLERY 2NP





Tomáš Motyčka
Knight Frank
e-mail: tomas.motycka@cz.knightfrank.com
mobil: + 420 727 955 657